

INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

DISPENSA ELETRÔNICA COM BASE NO VALOR (ART. 75, INCISO I E II DA LEI N.º 14.133/2021)

DISPENSA ELETRÔNICA N.º 006/2026DE

O **MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO / BA**, através do(a) AGENTE DE CONTRATAÇÃO Sr. MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS BADARÓ FROTA, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará contratação direta através de dispensa, na forma eletrônico, com critério de julgamento maior lance, nos termos da lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, do Decreto Municipal nº 17, de 17 de janeiro de 2022, Lei Complementar nº 123/06 e alterações, e as condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

Os trabalhos serão conduzidos por servidor designado, AGENTE DE CONTRATAÇÃO, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos diretamente para a página eletrônica <https://www.licitanet.com.br/>. O servidor terá, dentre outras, as seguintes atribuições: coordenar o processo de contratação direta; receber, examinar a documentação, apoiado pela sua equipe responsável pela equipe de elaboração; conduzir a sessão pública na internet; verificar a conformidade da proposta com os requisitos estabelecidos neste edital; dirigir a etapa de lances; verificar e julgar as condições de habilitação; indicar o vencedor; e encaminhar o processo devidamente instruído a autoridade responsável para a autorização da contratação direta.

ÓRGÃOS INTERESSADOS:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DATA E HORA:	23 de março de 2026 ÀS 08:00HS
LOCAL:	https://www.licitanet.com.br/

1. OBJETO

- 1.1. CONCESSÃO DE USO ONEROSO DE BEM PÚBLICO, CONSISTENTE EM QUIOSQUE MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PRAÇA CORONEL JUVÊNCIO MOURA, DESTINADO À EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE ATIVIDADES LÍCITAS, NOS RAMOS DE LANCHONETE, BAR, RESTAURANTE OU SIMILARES.

2. FUNDAMENTAÇÃO E JUSTIFICATIVA

- 2.1. A contratação justifica-se pela necessidade de dar destinação útil e produtiva ao imóvel público, evitando sua ociosidade e deterioração, bem como fomentar a atividade econômica local e gerar receita ao Município. O procedimento será realizado de forma eletrônica, com disputa por maior lance mensal, em observância aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade, isonomia e publicidade, previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

3. MODALIDADE E CRITÉRIO DE JULGAMENTO

- 3.1. O procedimento será realizado por meio eletrônico, caracterizado como contratação direta com disputa, sendo adotado o critério de julgamento pelo **MAIOR LANCE MENSAL**, declarando-se vencedora a proposta que ofertar o maior valor, desde que atendidas as condições de habilitação e as exigências deste instrumento..

4. VALOR MÍNIMO DO LANCE

- 4.1. O valor mínimo do lance mensal será aquele definido no Termo de Referência, possuindo caráter exclusivamente referencial, destinado a orientar a disputa, sendo o valor final definido ao término do procedimento eletrônico.

5. PRAZO DA CONCESSÃO

- 5.1. A concessão terá vigência até 31 de dezembro de 2028, podendo ser prorrogada, a critério da Administração Pública, desde que atendidas as condições legais e contratuais.

6. PAGAMENTO

- 6.1. O pagamento será realizado mensalmente pelo concessionário ao Município, até o 5º (quinto) dia útil de cada mês, por meio de documento de arrecadação municipal, conforme o valor do lance vencedor

7. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS

- 7.1. Os interessados deverão encaminhar proposta exclusivamente por meio do sistema eletrônico indicado, contendo o valor do lance mensal ofertado, observado o valor mínimo estabelecido e as demais condições previstas neste instrumento.

8. DA DISPUTA DE LANCES

- 8.1. Os lances deverão ser ofertados de forma sucessiva e crescente, sendo vedada a apresentação de lance inferior ao anteriormente registrado pelo próprio proponente. Ao final da disputa, será considerado vencedor aquele que apresentar o maior lance mensal.

9. HABILITAÇÃO

- 9.1. A habilitação do proponente vencedor observará exclusivamente os requisitos previstos na Lei nº 14.133/2021, sendo exigida apenas a documentação compatível com a natureza da concessão de uso oneroso.

10. 10. OBRIGAÇÕES DAS PARTES



10.1. As obrigações do Município e do concessionário são aquelas previstas no Termo de Referência, que integra este instrumento como anexo.

11. RESCISÃO E SANÇÕES

11.1. O descumprimento das obrigações contratuais poderá ensejar a rescisão da concessão, especialmente nos casos de mau uso, abandono do imóvel ou descumprimento das condições estabelecidas, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133/2021.

12. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

12.1. Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a presente concessão não envolve execução de despesa pública, mas sim a percepção de receita pelo Município, razão pela qual é dispensada a indicação de dotação orçamentária.

13. DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1. O Termo de Referência integra o presente Instrumento Convocatório para todos os fins legais. Os casos omissos serão resolvidos pela Administração, à luz da legislação vigente.

14. RESPONSÁVEL PELO ACOMPANHAMENTO

Servidor Responsável: PAULO HENRIQUE LEÃO PINTO GOMES
Unidade vinculada: SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Cargo/Função: CHEFE DE GABINETE DE SECRETÁRIO
Matrícula N.º: 2052352
Telefone para contato: (77) 99988 1975
E-mail: pauloleao449@gmail.com

Palmas de Monte Alto - BA, 02 de fevereiro de 2026.

MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS BADARÓ FROTA
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA Nº. 21 DE 26 DE MARÇO DE 2025

INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

ANEXO A - QUANTITATIVO

DISPENSA ELETRÔNICA N.º 006/2026DE

LOTE ÚNICO:			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	QNT	UND
1	CONCESSÃO DE USO ONEROSO DE QUIOSQUE MUNICIPAL PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL – PRAÇA CORONEL JUVÊNCIO MOURA - O valor ofertado corresponderá ao pagamento mensal pela concessão de uso do quiosque municipal. A concessão terá vigência até 31 de dezembro de 2028, podendo ser prorrogada mediante interesse da Administração Pública e atendimento às condições contratuais. O contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo em caso de mau uso do bem público, abandono do imóvel ou descumprimento das obrigações assumidas pelo concessionário.	01	UND





INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

ANEXO B – MINUTA DO CONTRATO

DISPENSA ELETRÔNICA N.º 006/2026DE

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE N.º: 011/2026DE
CONTRATO ADMINISTRATIVO DE N.º: 6

ANO: 2026
DISPENSA ELTRÔNICA N.º 006/2026DE

*TERMO DE CONTRATO CELEBRADO ENTRE
O MUNICIPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO
E A EMPRESA/PESSOA FÍSICA*

Pelo presente instrumento, as partes, de um lado o **MUNICÍPIO DE PALMAS DE MONTE ALTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 13.982.590/0001-47, com sede à Praça da Bandeira, nº. 230, Centro, Município de Palmas de Monte Alto, Bahia, neste ato representado pelo Prefeito Municipal de Palmas de Monte Alto – BA, Sr.(a) MARCOS TÚLIO LARANJEIRA ROCHA, de ora em diante denominada **CEDENTE**, e , pessoal jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º , com sede na(o) , neste ato representado por , , inscrito no CPF n.º e RG n.º , residente e domiciliado na(o) , de ora em diante denominada de **CESSIONÁRIO(A)**, por força do processo de dispensa epigrafada, e pela Lei 14.133/2021, e Decreto Municipal n.º 17/2022, têm entre si como justos e acordados celebração do presente contrato, mediante cláusulas e condições seguintes:

Objeto:	CONCESSÃO DE USO ONEROSO DE BEM PÚBLICO, CONSISTENTE EM QUIOSQUE MUNICIPAL, LOCALIZADO NA PRAÇA CORONEL JUVÊNCIO MOURA, DESTINADO À EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE ATIVIDADES LÍCITAS, NOS RAMOS DE LANCHONETE, BAR, RESTAURANTE OU SIMILARES.
Fiscal do Contrato:	Servidor Responsável: PAULO HENRIQUE LEÃO PINTO GOMES
	Unidade vinculada: SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
	Cargo/Função: CHEFE DE GABINETE DE SECRETÁRIO
	Matrícula N.º: 2052352
	Telefone para contato: (77) 99988 1975
	E-mail: pauloleao449@gmail.com
Vigência:	Até 31 de dezembro de 2028
Valor (R\$):	
Prazo de pagamento:	Até 30 dias após execução do serviço
Prazo de garantia/validade:	N/A
DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	
UNIDADE(S) ORÇAMENTÁRIA(S):	Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a contratação não envolve execução de despesa pública, mas percepção de receita, sendo dispensada a indicação de dotação orçamentária.
PROJETO(S)/ATIVIDADE(S):	Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a contratação não envolve execução de despesa pública, mas percepção de receita, sendo dispensada a indicação de dotação orçamentária.
ELEMENTO(S) DE DESPESA:	Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a contratação não envolve execução de despesa pública, mas percepção de receita, sendo dispensada a indicação de dotação orçamentária.
FONTE(S):	Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a contratação não envolve execução de despesa pública, mas percepção de receita, sendo dispensada a indicação de dotação orçamentária.

1 DO ADITIVO:

- 1.1 Permanece vigente o valor mensal correspondente ao lance ofertado pelo **CESSIONÁRIO**, a ser pago mensalmente ao **CEDENTE**, conforme estabelecido no Instrumento Convocatório e no Contrato originário.

2 DOS DOCUMENTOS INTEGRANTES

- 2.1 Para todos os efeitos legais e para a perfeita caracterização da **concessão de uso oneroso de bem público**, bem como para definir procedimentos e normas decorrentes das obrigações ora assumidas, integram o presente contrato, como se nele estivessem transcritos, com todos os seus anexos, os seguintes documentos:

- Processo de Contratação Direta nº 006/2026DE;
- Proposta apresentada pelo **CESSIONÁRIO**; e
- Resultado do procedimento de seleção por maior lance mensal.

- 2.2 Os documentos referidos no item 2.1 são considerados suficientes para, em complemento a este contrato, definir a sua extensão e reger a execução do objeto concedido.

3 DO EXECUÇÃO E FORMA DE EXECUÇÃO

- 3.1 O objeto deste contrato será executado mediante a **concessão de uso do bem público**, nos termos descritos no Instrumento Convocatório e no Termo de Referência, observada a finalidade pública e as condições pactuadas.



4 DAS CONDIÇÕES E DA FORMA DE PAGAMENTO

- 4.1 O pagamento será realizado **mensalmente pelo CESSIONÁRIO ao CEDENTE**, conforme condições, prazos e valores estabelecidos no Instrumento Convocatório, correspondentes ao lance mensal vencedor.

5 DA TRANSFERÊNCIA DO CONTRATO

- 5.1 O **CESSIONÁRIO** não poderá, em nenhuma hipótese, transferir, ceder, sublocar ou repassar a terceiros, total ou parcialmente, o objeto deste contrato, sob pena de rescisão.

6 DAS RESPONSABILIDADES

- 6.1 As responsabilidades das partes estão descritas no Instrumento Convocatório, no Termo de Referência e neste contrato.

7 DAS PENALIDADES

- 7.1 As penalidades aplicáveis ao **CESSIONÁRIO** estão descritas no Instrumento Convocatório, no Termo de Referência e neste contrato.

8 DA RESCISÃO

- 8.1 O presente contrato poderá ser rescindido unilateralmente pelo **CEDENTE**, a qualquer tempo, nas hipóteses previstas nos arts. 137 a 139 da Lei nº 14.133/2021, bem como nos casos de mau uso, abandono do bem público, inadimplência ou descumprimento das obrigações contratuais.

9 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 9.1 A partir da assinatura do presente contrato, o **CESSIONÁRIO**, por meio de seu representante legal, assume **inteira, exclusiva e integral responsabilidade** por quaisquer atos, fatos, danos, prejuízos, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais, cíveis, ambientais ou de qualquer outra natureza decorrentes da exploração do quiosque e do uso do bem público concedido, respondendo por si, seus empregados, prepostos ou terceiros.

- 9.2 Aplicam-se a este contrato as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas pertinentes, no que couber à concessão de uso oneroso de bem público.

10 DA TOLERÂNCIA

- 10.1 A eventual tolerância de qualquer das partes quanto ao descumprimento de cláusulas ou condições deste contrato não implicará novação, renúncia ou alteração contratual, permanecendo as disposições pactuadas plenamente válidas.

11 DO FORO

- 11.1 Fica eleito o Foro da Comarca de Palmas de Monte Alto – BA para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por assim estarem justas e Contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato em três vias de igual teor e forma, perante as testemunhas abaixo-assinadas, a tudo presentes.

Palmas de Monte Alto, BA, ____ de _____ de 2026.

MARCOS TÚLIO LARANJEIRA ROCHA
PREFEITO
Contratante

CNPJ:
Contratada

Testemunhas:

1. _____
CPF/RG:

2. _____
CPF/RG:



INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO DE CONTRATAÇÃO DIRETA

ANEXO I – DO CONTRATO

N.º	DESCRIÇÃO	UND	MARCA	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
TOTAL (R\$)					
(VALOR TOTAL POR EXTENSO)					

